



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Nieuwe Vlissingseweg 680
4335 JZ Middelburg



Vraagprijs: € 156.000,== k.k.

GEACHTE BELANGSTELLENDEN

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse in het betreffende perceel.

Als verkopende makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen.

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Met vragen over de woning, maar ook met andere vragen bent u van harte welkom.

Ook kunnen wij een GRATIS WAARDE INDICATIE van uw woning verzorgen.

Bel ons gerust voor nadere uitleg of informatie.
Ons kantoor is iedere werkdag van 8.30 tot 17.30 en
zaterdag alleen op afspraak geopend.

Graag tot ziens!



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

Langstraat 85

4341 ED Arnemuiden

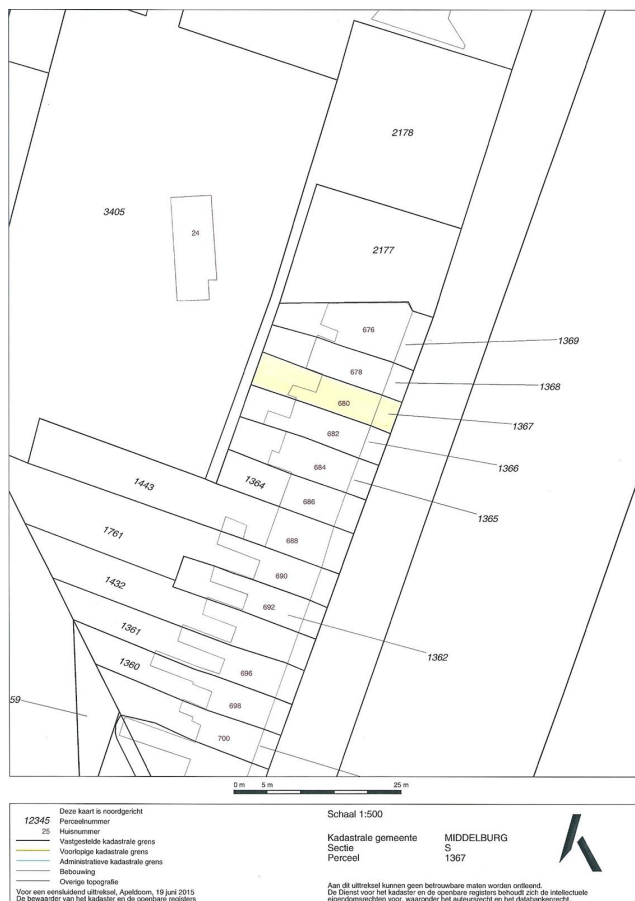
Telefoon (0118) 60 21 54

e-mail adres: **info@denooijer-makelaars.nl**

Internet Site: www.denooijer-makelaars.nl



KADASTRALE KAART

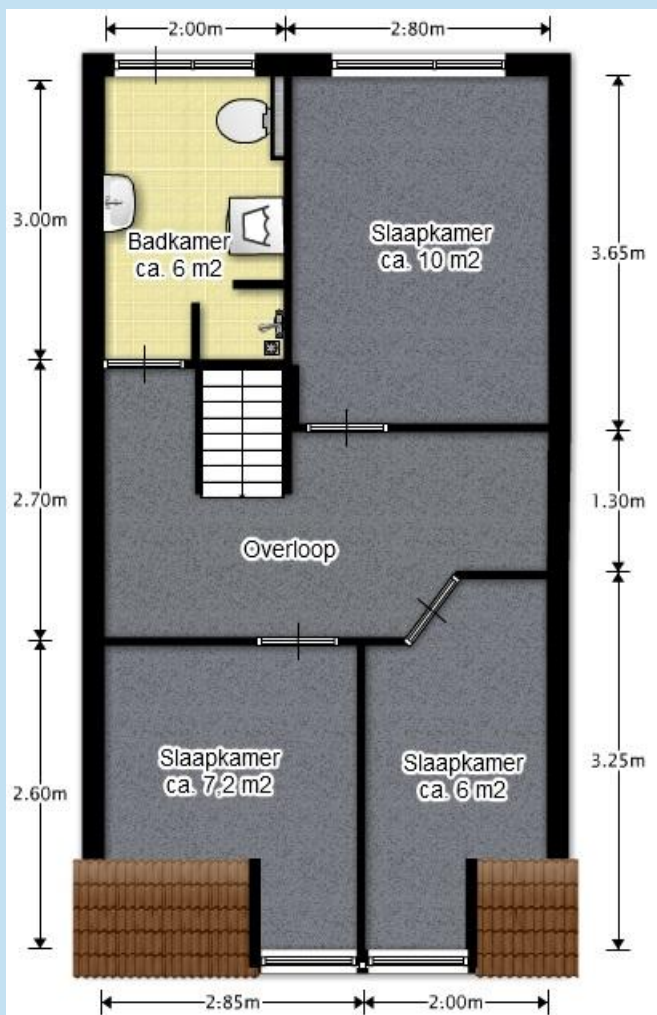
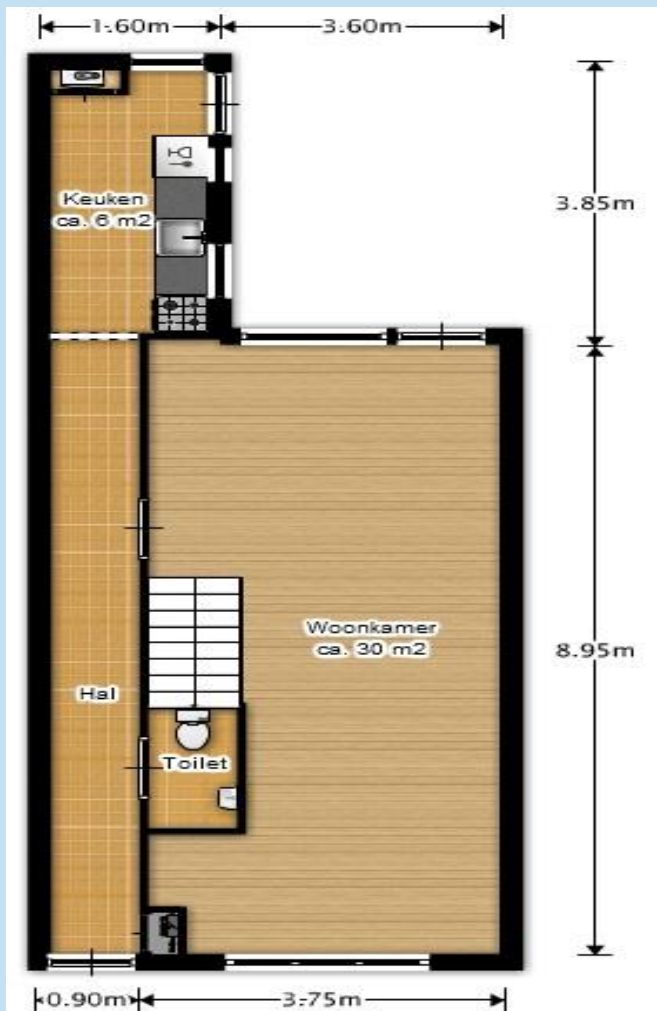


Bijzonderheden

Deze leuke tussenwoning is in 2007 volledig gerenoveerd. Verrassend genoeg biedt deze woning u veel meer leefruimte aan dan u in eerste instantie verwacht.

Deze tussenwoning staat op een leuke locatie tussen Middelburg en Vlissingen in. In de nabije omgeving van deze woning treft u onder andere het Vrijburgbad en diverse andere sportvoorzieningen aan. Binnen enkele minuten bent u per auto of fiets in zowel Middelburg als Vlissingen.

Perceeloppervlakte: 109 m2 Inhoud: 280 m3
Bouwjaar: 1918

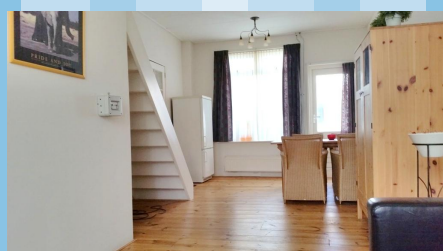
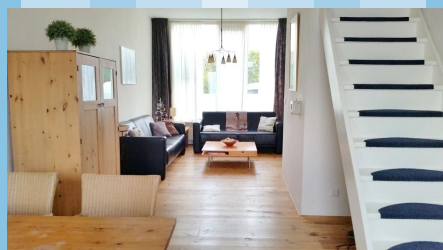


LIJST VAN ZAKEN

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	n.v.t.
tuinaanleg/ (sier)bestrating / beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje/ buitenberging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☒	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
veiligheidsslots	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
gordijnen	☒	☐	☐	☐
vitrages	☒	☐	☐	☐
losse horren/ rolhorren	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
vloerbedekking/ linoleum	☒	☐	☐	☐
parketvloer/ kurkvloer	☒	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten:	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
klokthermostaat:	☒	☐	☐	☐
(voorzet)openhaard met toebehoren:	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.):	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur:	☒	☐	☐	☐
inbouwverlichting/dimmers:	☒	☐	☐	☐
opbouwverlichting:	☒	☐	☐	☐
kasten	☒	☐	☐	☐
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
losse kasten, boeken-, legplanken	☒	☐	☐	☐
wastafel met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
overige zaken, te weten:	☐	☐	☐	☒
zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan evt. leasecontracten, huurkoop- contracten of huurcontracten zijn over te nemen:	☐	☐	☐	☒
bijzondere opmerkingen:	☐	☐	☐	☒



Bouwkundig Expertise/adviesbureau en
Makelaarskantoor de Nooijer



Nieuwe Vlissingeweg 680

4335 JZ Middelburg



Algemene informatie

Bent u op zoek naar een leuke woning op een centrale locatie tussen Middelburg en Vlissingen, kom dan snel deze verrassend ruime tussenwoning bekijken! Deze in 2007 geheel gerenoveerde woning zal u zeker qua woonruimte aangenaam verrassen.

Zo heeft u onder andere op de begane grond de beschikking over een riante woonkamer van 30 m², een ruim toilet en een praktische keuken. De zithoek van deze woning is gesitueerd aan de voorzijde en aan de achterzijde treft u de eethoek. De woonkamer is voorzien van massief houten vloerdelen en een strakke wandafwerking.

De 1e verdieping biedt plaats aan een 3-tal ruime slaapkamers, variërend in grootte tot ca. 10 m². De badkamer is voorzien een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor de huishoudelijke apparatuur. De overloop biedt u ook nog genoeg ruimte om bijvoorbeeld een kleine werkhoek te realiseren.

Aan de voorzijde van de woning heeft u de beschikking over een geheel bestrate voortuin. Ook de achtertuin is geheel bestraat en voorzien van een ruime schuur en een vrije achterom. Aan de straatkant is er genoeg ruimte om uw auto te parkeren.